

Primar
Nr. 65534 din 17/05/2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1298 din 07.06.2023

În scopul: IMPLEMENTARE PROIECT EUROPEAN "DEZVOLTAREA UNUI PROGRAM INFORMATIC INTEGRAT ERP, PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ÎN AGRIBUSINESS" PRIN CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETARI AVANȘATE ÎN AGRIBUSINESS - „ARCA”

UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII
"ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu sediul în județul _____ IASI municipiul _____ IASI
satul _____ - _____ sectorul _____ - _____ cod poștal _____ -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. 3 bl. _____ - sc. _____ -
et. _____ - ap. _____ - telefon/fax 0232407407 e-mail _____ -
înregistrată la nr. 65534 din _____ 17/05/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IASI
municipiul _____ IASI cod poștal _____ -
ALEEA MIHAIL SADOVEANU nr. _____ bl. _____ - sc. _____ -
et. _____ - ap. _____ - sau înscris în CF nr. _____
121665, 121665-C1, nr. _____
121665-C2, 121665-C3, topogra
121665-C5, 121665-C6, fic _____ -
121665-C8
numar cadastral _____ identificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza _____ PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 8539 mp este domeniu public proprietatea STATULUI ROMAN, în administrarea U.S.A.M.V."ION IONESCU DE LA BRAD". Pe teren se afla construcțiile C1, C2, C3, C5, C6, C8 „cu acte în carti funciare proprii” și conform înscrisurilor din extrasele de carte funciara pentru informare anexate cererii, acestea sunt proprietatea U.S.V."ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IAȘI.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat cererii, pentru imobilul - construcția C2 (Castel apa) este notat la Partea III Sarcini: îndreptare eroare materiala în sensul radierii dreptului de administrare.
4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare STS - protecție excavare și pentru construcții cu înalțimea mai mare de 10m , în zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona I -zona de evaluare și avizare AACR și în zona de protecție a monumentului istoric COD LMI IS-II-m-B-04017 Observatorul Astronomic.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuala: unitate de învățământ superior (casa oaspeti, castel apa, sera floricola, magazie-laborator, centrala termica, beci), CC, DR
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR - CB7 - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipale situate în afara zonei centrale- alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare”, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017 și se va asigura necesarul de locuri de parcare dimensionat conform HCL nr. 425/2007

3. REGIMUL TEHNIC

Utilizari admise: conform PUZ

Utilizari admise cu conditionari: conform PUZ

Utilizari interzise: conform PUZ

P.O.T : conf. PUZ; C.U.T: conf. PUZ; Regim de inaltime: conf. PUZ; Aliniere stradala: conf. PUZ; Lateral: conf. PUZ; Posterior: conf. PUZ; Accese : conf. PUZ; Parcaje: conf. PUZ/pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; Echipare edilitara: zona echipata edilitar.

Imprejmuri: conf. PUZ.

Documentatiile tehnice de autorizare DTAC/DTAD/DTOE vor respecta prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr. 50/1991 R, Legii nr. 10/1995 R si vor fi verificate conform Ordinului MLPAT 77/N/1996. Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor pozitiona constructiile existente, cele care se desfiinteaza, constructiile propuse, alinierea stradala, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale. Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

IMPLEMENTARE PROIECT EUROPEAN "DEZVOLTAREA UNUI PROGRAM INFORMATIC INTEGRAT ERP, PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI IN AGRIBUSINESS" PRIN CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETARI AVANSATE IN AGRIBUSINESS - „ARCA”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de circulație

Aviz Comisia de Versanți

Aviz Serv. Promovare și Monitorizare

Calitate Mediu

Dovada OAR - luare în evidență proiect

Copia carte funciara

Certificat fiscal privind val.

impozabila a constr care se desființează

Acord notarial vecini, dacă este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz STS

Aviz AACR

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași

Aviz Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică vizată OCPI+format electronic

Studiu geotehnic+ verificare Af, Proiect geotehnic+ verificare Af, Expertiză geotehnică, dacă este cazul

Calcul coeficient energetic și studiu privind fezabilitatea utilizării sistemelor alternative

Studiu WGS-84, Studiu de gospodărirea apelor, dacă este cazul, Studiu de circulație, Scenariu de securitate la incendiu, Studiu de impact, Studiu de însoțire

Expertiză tehnică, dacă este cazul

Copia HCL și PUZ (RLU+planșa de reglementări urbanistice)

Verificări proiect conform Ordinului MLPAT 77/N/1996

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției -cont RO67 RNCB 0285 3544 0011, banca BCR, sucursala UNIC, CF 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandra Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu solicitatorul înscrisului

SECRETAR GENERAL

Denisa Liliana Ionașcu



ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din 08.06.2023

la data de 08.06.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

NR. 1298/07.06.2023

de la data de 07.06.2024 până la data de 07.06.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

MIHAI CHIRICA



ARHITECT ȘEF

Arh. IOAN MUNTEANU

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL

DENISA LILIANA IONAȘCU

ÎNTOCMIT

MIHAELA ALUPOAEI

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: 07.06.2024

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de 22.05.2024.

SCUTIT

din